



URZĄD MIEJSKI W ORNECIE

RiZP.6872.8.2026

Orneta, dnia 12.05.2026 r.

Pan Paweł Danilczuk
Biuro Projektów VOLT s.c.
ul. Freta 26/27
82-300 Elbląg

W odpowiedzi na wniosek złożony przez Pana Pawła Danilczuka reprezentującego firmę Biuro Projektów VOLT s.c. z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Freta 26/27, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku (80-557) przy ul. Marynarki Polskiej 130, w sprawie zgody na budowę linii elektroenergetycznej oraz zgody na dysponowanie terenem na cele budowlane na działkach nr 12/22 oraz 12/4 obręb Opín, m. Orneta, będących własnością gminy Orneta odbyło się w dniu 04.05.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece oraz po zapoznaniu się z protokołem z dnia 12 maja 2026 r. posiedzenia zespołu do spraw opiniowania i uzgadniania projektów inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych oraz dokonywania uzgodnień w zakresie wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Gminy Orneta w celach inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych powołanego Zarządzeniem Nr RO.0050.101.2025 Burmistrza Ornety z dnia 18 września 2025 r.,

wyrażam zgodę;

na dysponowanie terenem na cele budowlane przy zachowaniu poniższych warunków:

- 1) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania innych niezbędnych uzgodnień i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami prawa.
- 2) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściciela nieruchomości o terminie rozpoczęcia robót i zakończeniu robót, celem protokolarnego przekazania i odebrania nieruchomości gminnej przed i po wykonanych robotach.
- 3) Roboty należy wykonać zgodnie ze złożonym wnioskiem, projektem zagospodarowania terenu oraz niniejszymi warunkami.
- 4) Po wykonaniu prac eksploatacyjnych przedłożyć do Urzędu Miejskiego w Ornece inwentaryzację powykonawczą.
- 5) Podczas wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć i chronić przed uszkodzeniem inne istniejące urządzenia techniczne znajdujące się w obrębie zajętej nieruchomości, zarówno naziemne jak i podziemne.
- 6) Kabel elektroenergetyczny należy ułożyć na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m, w całości w rurze osłonowej.
- 7) Roboty należy wykonać zgodnie ze złożonym wnioskiem, projektem zagospodarowania terenu (z sierpnia 2025 roku) warunkami technicznymi oraz niniejszymi warunkami.
- 8) W przypadku nieprawidłowego oznaczenia kabla oraz wykonania robót nie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami oraz niniejszymi ustaleniami, Gmina Orneta nie odpowiada za wyrządzone szkody.

- 9) Posadowienie na działce numer 12/22 oraz na działce numer 12/4, obręb Opin, gm. Orneta, projektowanej sieci elektroenergetycznej wymagać będzie ustanowienia służebności przesytu na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej lub inwentaryzacji powykonawczej. Warunki ustanowienia służebności zostaną ustalone odrębnym porozumieniem.
- 10) Podczas wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć i chronić przed uszkodzeniem inne istniejące urządzenia techniczne znajdujące się w obrębie zajętej nieruchomości, zarówno naziemne jak i podziemne.
- 11) Właściciel nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w ich granicach.
- 12) Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia ewentualnych kolizji z właścicielami przedmiotowych sieci infrastruktury technicznej.
- 13) Inwestor odpowiedzialny jest za widoczne i czytelne oznakowanie terenu i bezpieczeństwo BHP przy prowadzeniu robót budowlanych oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 14) Za ewentualne wypadki i szkody osób trzecich, powstałe w wyniku prowadzonych robót, całkowitą odpowiedzialność ponosić będzie Inwestor.
- 15) Po wykonaniu robót należy własnym kosztem i staraniem odbudować naruszoną nawierzchnię na trasie robót i doprowadzić zajmowaną nieruchomość do poprzedniego stanu użyteczności.
- 16) Wszelkie zniszczenia w granicach uzgodnionej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiadujących, spowodowane prowadzonymi robotami, będą naprawione przez Inwestora na jego koszt.
- 17) Wszystkie odpady powstające podczas prac należy zbierać i przekazywać do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 18) W przypadku konieczności przebudowy, modernizacji czy usunięcia awarii, właściciel sieci każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela nieruchomości, na wejście w teren.
- 19) Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo dochodzenia od Inwestora roszczeń z tytułu szkód powstałych w przedmiocie uzgodnień w okresie gwarancyjnym wynoszącym 24 miesiące od daty protokółarnego odbioru zajmowanego terenu.
- 20) Utrzymanie i konserwacja umieszczonych urządzeń będzie należeć do właściciela tych urządzeń.
- 21) Warunki zawarte w niniejszym uzgodnieniu obowiązują na okres 2 lat i tracą swą ważność w przypadku nie dotrzymania ich przez Wnioskodawcę.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.

Do wiadomości:

1. ROŚ UM w Orniecie

Sporz.: RiZP.
Spr.: ROŚ.I